



# ОБЩИНА НЕДЕЛИНО

4990, гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски”, №104

тел.03072 / 92 92, факс:03072/ 8850

<http://www.nedelino.bg>, e-mail:[oba\\_nedelino@abv.bg](mailto:oba_nedelino@abv.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.НЕДЕЛИНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**БОЯН КЕХАЙОВ – Кмет на община Неделино, област Смолян**

**ОТНОСНО :** *Съгласие за възмездно придобиване право на собственост от собствениците на ПИ№002647 в землището на гр. Неделино в полза на Община Неделино за разширяване и облагородяване на гробищния парк.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Община Неделино има намерение да придобие в своя полза чрез възмездно право на собственост на **Поземлен имот (ПИ) №002647** в землището на гр.Неделино въз основа на решение на Общинския съвет чрез закупуване на недвижимия имот.

**Поземлен имот (ПИ) №002647** се намира в землище- гр.Неделино с ЕКАТТЕ:51319, Общ. Неделино, обл.Смолян с площ на целия имот - 2.452дка. с НТП-Нива; категория –осма, местност „Крушки“, при граници на имота:ПИ№006204- нива на насл.на Младен Сирков Бабачев; ПИ№006885- пасище,мера на Румяна Сиркова Чавдарова; ПИ№002648 – Гробище на Община Неделино; ПИ№002656- нива на Сийка Йорданова Докторова; ПИ№006778-нива на Община Неделино; ПИ№003076-местен път на Община Неделино.

ПИ №002647 е собственост на наследниците на Тошко Димитров Келешев, съгласно Решение по чл.18 к/1/ ППЗСПЗЗ №1568 от 06.04.1999г. ,като 1/3 идеална част от имота е собственост на Роза Тошкова Огнянова , съгласно нот.акт№106 от 28.09.2018г.

В годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2020г. в Раздел IV, т.4.1 гореописания имот е предвиден да бъде придобит в полза на общината.

ПИ №002647 е необходим на Община Неделино за разширяване на границите на съществуващото гробище на гр.Неделино( Долно Неделино) , както и облагородяването му.

Съгласно чл.34, ал.1 от ЗОС, общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

По ал.2 възмездното придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общински съвет, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

В тази връзка предлагам Общински съвет – гр. Неделино да разгледа и приеме следното:

## ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ

Общински съвет гр. Неделино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА ,чл.34, ал. 1 и 2 от ЗОС , чл.7 ,ал.1 от НРПУРОИ -гр.Неделино,

1. Дава съгласие **за възмездно придобиване правото на собственост** от страна на Община Неделино на следния недвижим имот, собственост на наследниците на Тошко Димитров Келешев, съгласно Решение по чл.18 к/1/ ППЗСПЗЗ №1568 от 06.04.1999г. ,като 1/3 идеална част от имота е собственост на Роза Тошкова Огнянова,съгласно нот.акт№106 от 28.09.2018г., а именно:**ПИ №002647**,землище гр.Неделино с ЕКАТТЕ:51319, Общ. Неделино, обл.Смолян с площ на целия имот - 2.452дка. с НТП-Нива; категория –осма, местност „Крушки“, при граници на имота:ПИН№006204- нива на насл.на Младен Сирков Бабачев; ПИН№006885-пасище,мера на Румяна Сиркова Чавдарова; ПИН№002648 – Гробище на Община Неделино; ПИН№002656- нива на Сийка Йорданова Докторова; ПИН№006778-нива на Община Неделино; ПИН№003076-местен път на Община Неделино.
2. Одобрява пазарна оценка на независим оценител и определя цена за имота в размер на 30 400.00лв.
3. Цената за закупуването на имота определена по т.2 от настоящото решение да бъде заплатена на продавача със сключването на договора за покупко-продажба.
4. Възлага на Кмета на Община Неделино да сключи договора за покупко-продажба на имота описан в т.1 от настоящето решение и извърши всички последващи действия, прилагайки разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ.

**Приложение :** Нот.акт№106/28.09.2018г.; Скица №К05385/18.06.2020г.; Удостоверение за характеристики на имота с изх.№ПО-21-1-56/18.06.2020г.; Експертна оценка от независим оценител-1бр.

**БОЯН КЕХАЙОВ**

*Кмет на община Неделино*

Съгласували:

**Захаринка Петрова**

*Директор на дирекция „ФСД,ФСД ,Б,ЧР,  
МДТ И АОП,той и гл.счетоводител*

Добри Личев

*Юрисконсулт по ОП*

Изготвил :

Марияна Дуганова

*Гл.експерт „Об.С“*