



# ОБЩИНА НЕДЕЛИНО

4990, гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски”, №104

тел.03072 / 92 92, факс:03072/ 8850

<http://www.nedelino.bg>, e-mail:[oba\\_nedelino@abv.bg](mailto:oba_nedelino@abv.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.НЕДЕЛИНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

**БОЯН КЕХАЙОВ – Кмет на община Неделино, област Смолян**

**ОТНОСНО :** *Заявление от наследниците на Росица Стоянова Милекова с вх.№93-00-1483/05.08.2020г. за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX-133, кв.20 по ПУП на гр. Неделино чрез продажба на частта на общината.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В община Неделино е постъпило Заявление с вх.№ 93-00-1483/05.08.2020г. от наследниците на Росица Стоянова Милекова с искане за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX-133, кв.20 по ПУП на гр. Неделино чрез продажба на частта на общината.

Със Заповед №54/06.02.2020г.на Кмета на община Неделино е образуван УПИ IX-133 ,кв.20 по ПУП на гр. Неделино и е съсобствен с обща площ 354.00 кв.м.В него са включени следните части както следва:

1.Община Неделино е собственик на 69.00 кв.м. идеални части ,съгласно Акт за частна общинска собственост №1359/06.08.2020г.

2.Росица Стоянова Милекова,Радослав,Емил,Румяна,Радостина,Светла и Златка Стоянови Милекови са собственици на 285.00 кв.м.идеални части от ПИ с пл.№133,кв.20, участващи в образуването на УПИ IX-133,кв.20, съгласно нот.акт №65 от 1983г.

Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата , физически или юридически лица се извършва след решение на общински съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 чрез:

1. Делба
2. Продажба на частта на общината
3. Откупуване частта на физическите или юридическите лица
4. замяна

В тази връзка предлагам Общински съвет – гр. Неделино да разгледа и приеме следното:

## ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ

Общински съвет гр. Неделино на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36,ал.1,т.2 от ЗОС във връзка с чл. 42, ал.2 от НРПУРОИ, реши:

**1.** Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Неделино и наследниците на Росица Стоянова Милекова: Емил, Радослав, Румяна, Златка, Радостина и Светла Стоянови Милекови, , чрез продажба на частта на общината в УПИ IX-133, кв.20, при граници на целия имот: на североизток граничи с улична регулация ; на запад с УПИ VIII-132; на югоизток граничи с улична регулация с ост.т.145.

**Община Неделино е собственик на 69.00 /354.00 кв.м. идеални части , съгласно Акт за частна общинска собственост №1359/06.08.2020г.**

**Росица Стоянова Милекова и наследниците и: Емил, Радослав, Румяна, Златка, Радостина и Светла Стоянови Милекови са собственици на 285.00 /354.00 кв.м. идеални части от ПИ с пл. №133, кв.20, участващ в образуването на УПИ IX-133, кв.20, съгласно нот. акт №65 от 1983г.**

Данъчната оценка на общинската част е 296.70 лв. (двеста деветдесет и шест лв. и седемдесет ст.)

**2.** Одобрява пазарна цена и определя цена за частта на общината (69.00 /354.00 кв.м. идеални части) с площ 69.00 кв.м. в размер на 483.00 лв. без ДДС, съгласно оценка на независим лицензиран оценител.

**3.** Упълномощава Кмета на община Неделино осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение :** Заявление с вх. №93-00-1483/05.08.2020г.; Акт за частна общинска собственост №1359/06.08.2020г; Нот. акт №65 от 1983г.; Даначна оценка; Пазарна оценка; Скица; Удостоверение за регулационно положение; Удостоверение за наследници.

**БОЯН КЕХАЙОВ**

*Кмет на община Неделино*

Съгласували:

**Захаринка Петрова**

*Директор на дирекция „ФСД, ФСД ,Б, ЧР,  
МДТ И АОП, той и гл. счетоводител*

Добри Личев

*Юрисконсулт по ОП*

Изготвил :

Марияна Дуганова

*Гл. експерт „Об.С“*