

МОТИВИ
КЪМ ПРОЕКТ ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ
КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА,
СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД НЕДЕЛИНО

1. Причини за приемане на Наредбата:

С изменения в Закона за устройство на територията от м. март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

2. Цели, които се поставят с приемането на Наредбата:

С предлаганият проект на Наредбата се цели да се създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

3. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

С приемането на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Неделино се очаква гр. Неделино да придобие нов облик като се спре досегашната практика на неконтролиран процес на вземане на единични решения .

4. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

За приемането на наредбата не се изискват допълнителни средства от общинския бюджет

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлагания проект за Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Неделино е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл.13а, от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл.1, ал.1 от ЗУТ, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.