ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НЕДЕЛИНО

4990, гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски", №104
Тел.: 03072/9233;
http://www.nedelino.bg , ***e-mail:*** *obs_nedelino@abv.bg*

П Р О Т О К О Л
№ 37

Днес **21.09.2026г.** от **10.00 часа** в заседателната зала на Общински съвет - Неделино се проведе РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НЕДЕЛИНО.

От общо 13 общински съветници, на заседанието присъстваха – 12. Заседанието беше открито и ръководено от Председателя на Общински съвет –г-н Веселин Кехайов.

Г-н Веселин Кехайов - Председател на ОбС:
Уважаеми господа Общински съветници,
Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми граждани гости,

Днешното заседание е свикано на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.54, ал.1,т.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Неделино. От общо 13 общински съветници, на заседанието присъстват 12 общински съветника. Отсъства 1 общински съветник, както следва : Владимир Петров по уважителни причини. Заседанието на Общински съвет е законно и може да протече. Преди да преминем към дебати предлагам към така предложения дневен ред да включим още 2 докладни записки, които са пред вас на хартиен носител. Откривам дебати по дневния ред, Колеги! Ако няма желаещи за отношение предлагам да преминем към гласуване. Който е съгласен с така предложения Ви дневен ред ведно с направеното от мен допълнение, а именно: Докладна записка от г-н Боян Кехайов -Кмет на Община Неделино, относно: Покана за редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – гр.Смолян, да стане **точка 5** от дневния ред Докладна записка от г-н Боян Кехайов -Кмет на Община Неделино, относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на част от общински имот–публична общинска собственост в с.Средец, общ.Неделино от ос.т.80 до ос.т.83 за поставяне на преместваем обект по чл.56 и чл.57 от ЗУТ чрез публичен търг с тайно наддаване да стане **точка 6** , а точка **Други** стане **точка 7** от дневния ред и да стане дневен ред на днешното заседание, моля да гласува с вдигане на ръка:

Общ брой общински съветника: -13
Общ брой гласували:-12
„ЗА" – 12
„ПРОТИВ" – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0
Приема се.

Общинският съвет прие заседанието да протече при следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Неделино за 2025г.

Докладва: Кмет на община Неделино
Становище: ПК1-Бюджет и финанси.

2. Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2025г.

Докладва: Кмет на община Неделино
Становище: ПК1-Бюджет и финанси.

3. Приемане бюджета на община Неделино за 2026 година.

Докладва: Кмет на община Неделино
Становище: ПК1-Бюджет и финанси.

4. Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027г. на територията на Община Неделино.

Докладва: Кмет на община Неделино
Становище: ПК3-Здравеопазване, екология и социална политика

5. Покана за редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Смолян.

Докладва: Кмет на община Неделино

6. Откриване на процедура за отдаване под наем на част от общински имот–публична общинска собственост в с.Средец, общ.Неделино от ос.т.80 до ос.т.83 за поставяне на преместваем обект по чл.56 и чл.57 от ЗУТ чрез публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Кмет на община Неделино

7. Други.

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Колеги, да преминем към
ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от г-н Боян Кехайов – Кмет на община Неделино.
Относно: Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Неделино за 2025г.

Г-н Веселин Кехайов - Председател на ОбС: Даде думата на Кмета на община Неделино: Г-н Боян Кехайов.

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми господа Общински съветници,
Уважаеми гости,

В изпълнение чл.140, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, предлагам за обсъждане и приемане отчет за изпълнението на бюджета, отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз на община Неделино за 2025 година.

С Решение № 189/21.05.2025г. на Общински съвет гр. Неделино е приет бюджета на община Неделино за 2025 година в размер на 10 807 268 лева, в т.ч. за държавни дейности 8 169 768 лева, за местни дейности 2 567 500 лева и за дофинансиране на делегирани от

държавата дейности 70 000 лева. Бюджетът е съставен по пълна бюджетна класификация с тримесечно разпределение на приходите и разходите съгласно ЕБК за 2025 година за местни и държавни дейности.

I. Изпълнение на бюджета за 2025 година

1.Изпълнение на приходната част на бюджета към 31.12.2025г.

През отчетния период бюджетът на общината е актуализиран с получени трансфери съгласно писма на МФ, като промените са отразени, както в приходната, така и в разходната част на бюджета на общината.

На основание чл. 55а и чл. 111, ал. 1 от ЗПФ, във връзка с чл.52, ал.1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025г., чл. 12, ал.1, т.2 и 4, ал.2, 3, и 7 и чл.13, ал.1,3 и 4 от Постановление №28 на Министерския съвет от 2025г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025г., с писма ФО-8/14.05.2025г., ФО-29/09.07.2025г., и ФО-63/11.12.2025г., Министерството на финансите извършва промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2025г., с целеви трансфери по **(§§31-28)** ”Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ”, за делегираните от държавата дейности в размер на **419 138 лева**, в. т. ч. за:

- компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за пътуване, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници и за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони.

На основание чл.55а и чл.111, ал.1 от ЗПФ, в изпълнение на Постановление №28 на МС от 2025г. за изпълнение на държавния бюджет на РБ за 2025г., с писма на МФ е извършена корекция на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ с целеви средства по (**§§31-18)** в размер на **498 349 лева**, от тях за:

- В изпълнение на ПМС №28 от 2025г., за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2024г., е получен целеви трансфер по §§3118 в размер на **26 496 лева** за покриване на част от транспортните разходи за доставка на хляб и основни хранителни продукти за 2025г.;
- С писмо ФО-68/11.12.2025г. на МФ е получен трансфер по §§3118 в размер на **384 лв.** за фактически изплатените средства за пътни разходи на правоимащите болни;
- В изпълнение на Постановление № 214 на МС от 22.10.2025г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2025г., с писмо ФО-53/07.11.2025г. е получен целеви трансфер по §§3118 в размер на **471 469 лв.** за подпорна стена и възстановяване на улица в с. Диманово.

На основание чл. 55а, и чл. 111, ал. 1 от ЗПФ, в изпълнение разпоредбите на Постановления на Министерския съвет от 2025г., Министерство на финансите с писма ФО от 2025г. увеличава бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2025г., в. т. ч. обща субсидия и други трансфери за държавни дейности по (**§§31-11)** в размер на **155 063 лв.** Промяната е отразена по бюджета на общината във функции: „Образование“ и ”Здравеопазване“ в съответните делегирани от държавата дейности и разходни параграфи и подпараграфи съгласно ЕБК за 2025 г.

Получени/предоставени трансфери по § 61-00 /+/-/ от тях :

- За предоставена социална услуга Личен асистент са получени средства, в размер на **1 894 485 лв.** по §§61-01, отразени в разходната част на бюджета в дейност „Асистенти за лична помощ“;
- От АПИ чрез ОПУ Смолян за зимно поддържане на платното за движение на Републиканските пътища са получени средства по трансферния §§ 6101 в размер на **21 154 лв.**;
- Получен е трансфер от Министерство на културата, в размер на **39 758 лв.**, съгласно договор №РД 11-00-164/03.09.2025г. за реализиране на проект „XXIV-ти Национален фолклорен фестивал за двугласно пеене и народна песен с международно участие – Неделино“ по §§ 6101;
- Получен е трансфер по §§6101 в размер на **70 656 лв.** от МРРБ за обект „Изработване на проект на общ устройствен план на община Неделино;
- Получен е трансфер по §§6101 от ЦИК в размер на **698 лв.**
- Получен е трансфер по §§ 6101, в размер на **180 199 лв.,** от ДФЗ;
- Получен е трансфер от МОН в размер на **364 211 лв.** по §§61-01, в разходната част на бюджета, отразен във функция „Образование“;
- Получен е трансфер от МРРБ по §§ 6101, в размер на **474 800 лв.** за укрепване на свлачища на територията на община Неделино;

- В изпълнение на Националните програми от Агенция по заетостта през 2025 г., Министерството на труда и социалната политика предостави средства в размер на **214 341 лв.** Получените средства са отразени като трансфер по бюджета на общината по §§61-05 в приходната част по бюджета през 2025 година. В разходната част на бюджета отпуснатите средства са отчетени в делегираната от държавата дейност 532 „Програми за временна заетост” по параграфи съгласно ЕБК за 2025 година.

- Предоставен трансфер на Община Мадан във връзка с отчисления, в размер на **111 289 лв.** по §§ 61-02.

Предоставен трансфер по §§62-02 /-/ по сметката за средства от Европейския съюз в размер на **-185 368 лв.;**

Получен трансфер по §§64-01 от ПУДООС в размер на **26 245 лв.**

Получен е временен безлихвен заем, съгласно договор №16543, от ПУДООС в размер на **866 610 лв.**, във връзка с изпълнението на проект „Рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа по ул. „Първи май“, ул. „Дельо Войвода“, ул. „Шина Андреева“, ул. „Баба Тонка“ и ул. „Напредък“, гр. Неделино, община Неделино, обл. Смолян – Етап I – „Водопровод по ул. „Шина Андреева“; Етап II – „Водопровод по ул.“Първи май“-1, ул. „Първи май“-2, ул. „Първи май“-3, ул. „Първи май“-4“;Етап III – „Водопровод по ул. „Баба Тонка““.

В резултат на настъпилите промени през годината от 01.01.2025 до 31.12.2025 г., отчетът на изпълнението на бюджета на общината за 2025г. е в размер на **15 148 466 лева**.

Изпълнението на приходната част на бюджета за 2025 година съгласно /Приложение № 1/ по показатели е следното:

Показатели	НП-Бюджет 2025	Изпълнение към 31.12.2025 г.
Имуществени данъци	438 250	421 856
Неданъчни приходи	481 850	642 020
Всичко трансфери	10 001 810	14 064 250
Временен безлихвен заем	- 769 300	63 378
Финансиране на бюджетно салдо	654 658	-43 038
Всичко приходи	**10 807 268**	**15 148 466**

2.Изпълнение на разходната част на бюджета за 2025 година.

При изготвяне на отчетите за касовото изпълнение за 2025 година са спазени разпоредбите по Постановление № 28 от 2025г. на Министерския съвет за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025г., ДДС № 20 от 2004 година, както и издадените през годините от Министерство на финансите писма и указания, свързани с отчетността на бюджетните предприятия, включително ДДС № 13 и ДДС № 14 от 2013 година и допълнения към тях, въведени с ДДС № 8 от 2014 година.

Разходите по бюджета са извършвани в съответствие с изискванията на Закона за държавния бюджет за 2025 година и Наредба за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет.

Във връзка с обслужване дейностите по общинския бюджет през 2025 година са извършени разходи в размер на **15 148 466 лева**, съгласно /Приложение № 1/ по видове разходи е както следва:

Отчетни параграфи	НП -Бюджет 2025г.	Отчет 2025 г.
01- 00 Заплати	4 429 850	4 445 311
02- 00 Др. възнаграждения и плащания	952 040	2 714 067
05- 00 Осигурителни вноски	1 212 689	983 436
10-00 Издръжка	2 851 860	3 294 387
19-00 Данъци, такси и адм. Санкции	4 000	100 407
29-00 Други разходи за лихви	400 200	400 452

40-00 Стипендии	23 084	28 316
42-00 Помощи	5 000	233 695
43, 45 и 46 Субсидии	329 619	324 090
51-54 Капиталови разходи	598 926	2 624 305
22-21 Разходи за лихви	0	0
Всичко разходи:	**10 807 268**	**15 148 466**

Изпълнението на разходите по функции през 2025 година е както следва:

№ по ред	**Функция**	**Държавни дейности**	**Местни дейности**	**Дофинансиране**
1	Общи държавни служби	1 271 837	439 147	83 143
2	Отбрана и сигурност	632 300	1 680	0
3	Образование	4 144 651		40 379
4	Здравеопазване	93 220	0	0
5	Социално осигуряване, подпомагане и грижи	4 187 194	36 104	97
6	Жилищно строителство, благоустр., комунал. ст-во и околната среда		2 068 212	0
7	Почивно дело, култура, религ. дейности	288 933	254 702	0
8	Икономически дейности и услуги	658 941	547 474	0
9	Разходи за лихви	0	400 452	0
	Общо разходи	**11 277 076**	**3 747 771**	**123 619**

II. Отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз за 2025 година

На основание чл. 21, т. 6 от ЗМСМА, чл.140,ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнението и отчитането на общинския бюджет на община Неделино, представям информация за приемане отчета

за изпълнението на бюджета и отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз за 2025г.

Реализираните отчетни показатели по „Отчет за сметките за средства от Европейския съюз на бенефициенти на Кохезионния и структурните фондове" за 2025 година са: ОП "Развитие на човешките ресурси" за дейности „Домашен социален патронаж", „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта", „Неспециализирани училища, без професионални гимназии", „Детски градини", и „Програми за временна заетост"; „Програма за образование" за дейности „Детски градини", „Неспециализирани училища, без професионални гимназии"; „Програма за научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация" за дейност „Неспециализирани училища, без професионални гимназии"; „Програма за храни и/или основно материално подпомагане" за дейност „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта „ ; разходи по Плана за възстановяване и устойчивост на РБ" и по „Отчет за сметките за средства от Европейския съюз от Разплащателна агенция, съгласно /Приложение №4 и №5 /, както следва:

ПОКАЗАТЕЛ	**ПЛАН**	**ИЗПЪЛНЕНИЕ**
Всичко приходи:	**4 924 100**	**4 924 100**
Всичко разходи:	**4 918 472**	**4 918 472**
Наличност в левове по сметка:	**5 628**	**5 628**

Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет- Неделино да обсъди и приеме проекто- решението от докладната записка и то да стане решение на днешното заседание. Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Давам думата на Председателя на комисията по Бюджет и финанси – г-н Даниел Чандъров за становище.

Г-н Даниел Чандъров:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми колеги Общински съветници,
Уважаеми граждани гости на Община Неделино,

Комисията се запозна с Докладната записка от Кмета на Община Неделино-г-н Боян Кехайов, относно: Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Неделино за 2025г.

След обсъждане с 5 гл „за", 0 -„против" и 0 – „въздържали се", комисията дава следното становище: Одобрява докладната записка и проекта за решение.

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Давам думата за отношение, Колеги! Ако, няма предлагам да преминем към гласуване. Гласуването е поименно! Колеги, подлагам в

режим на поименно гласуване проекто решението от докладната записка да стане решение на днешното заседание.

В режим на поименно гласуване по т.1 от дневния ред:
Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС-Неделино, чете:

№	Име, презиме и фамилия	Гласуване:		
		“за”	**“против”**	**“въздържал се”**
1	Асен Емилов Белев	✓		
2	Благовест Бориславов Босев	✓		
3	Бойко Ангелов Симеонов	✓		
4	Веселин Данчев Кехайов	✓		
5	Владимир Христов Петров			
6	Даниел Альошев Чандъров	✓		
7	Инж. Огнян Стойков Бабачев	✓		
8	Ружо Асенов Младенов	✓		
9	Д-р Румен Асенов Младенов	✓		
10	Инж. Румен Русинов Русанов	✓		
11	Стефан Иванов Гьоладжиев	✓		
12	Инж. Стойко Димитров Еленов	✓		
13	Стоян Боянов Митев	✓		
Общ брой гласували: 12		**12**	**0**	**0**

Общ брой общински съветници: - 13
Общ брой гласували: - 12
Гласували: „ЗА“ – 12, както следва: Асен Белев,Благовест Босев, Бойко Симеонов, Веселин Кехайов, Даниел Чандъров, инж.Огнян Бабачев, Ружо Младенов, д-р Румен Младенов, инж.Румен Русанов, Стефан Гьоладжиев, инж. Стойко Еленов, Стоян Митев. „ПРОТИВ“ – 0. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0. На база проведеното поименно гласуване, Общински съвет **прие** предложения проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 327

На основание чл. 21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21,ал.1,т.6 и чл.27,ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140,ал.1 и ал.5 от ЗПФ, от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Неделино, Общинския съвет – Неделино,

РЕШИ :

1.Приема отчета за касово изпълнение на бюджета в община Неделино за 2025г., както следва:
1.1.По прихода 15 148 466 лева, разпределени по параграфи, съгласно Приложение №1;
1.2.По разхода 15 148 466 лева, разпределени по функции, групи, дейности и параграфи, съгласно Приложение №1;
2.Приема отчета за извършените капиталови разходи, съгласно Приложение №2.
3.Приема отчета за текущи разходи, съгласно Приложение №3
3.Приема отчета на сметките за средства от Европейския съюз от Кохезионния и структурните фондове, съгласно Приложение №4.
4.Приема отчета на сметките за средства от Европейския съюз от Разплащателна агенция, съгласно Приложение №5.
5.Приема отчета по набирателната сметка с код 33, съгласно Приложение №6.
6.Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2025г.,съгласно Приложение №7.
7.Информация за просрочени задължения от предходната година, разплатени от бюджета за 2025г. в размер на 769 300 лева, съгласно План-график – Приложение №8.
8.Налични към 31.12.2025г. задължения за разходи в размер на 2 793 095 лева, 23,01% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години в размер на 12 141 217,75 лева, съгласно изискването на чл.94,ал.3,т.1 и т.2 от ЗПФ, Приложение №9.
9.Налични към 31.12.2025г. ангажименти за разходи са в размер на 2 690 201 лева, 22,16 % от средногодишния размер на отчетните разходи за последните четири години в размер на 12 141 217,75 лева, съгласно изискването на чл.94,ал.3,т.1 и т.2 от ЗПФ, Приложение №9.
10.Информация за просрочените задължения към 31.12.2025г. в размер на 360 257 лева, съгласно Приложение №10.
11.Информация за просрочените вземания към 31.12.2025г. в размер на 99 912 лева, съгласно Приложение №10.

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Колеги, да преминем към
ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка от г-н Боян Кехайов – Кмет на община Неделино.
Относно: Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2025г.

Г-н Веселин Кехайов - Председател на ОбС: Даде думата на Кмета на община Неделино: Г-н Боян Кехайов.

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми господа Общински съветници,
Уважаеми гости,

На основание чл. 21,ал.1,т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.9,ал.1 и ал.3 от Закона за общинския дълг, предоставям на Вашето внимание информация за отчета на общинския дълг на община Неделино, който е в размер на 1 371 056 лева за отчетната 2025 година, съгласно Приложение №7 „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, дълга на лицата по чл.8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 година“, от което е видно, че плащанията са в размер на 812 762 лв. и остатък на дълга към 31.12.2025г. в размер на 1 371 056 лв.

За състоянието на общинския дълг ежемесечно се подава информация в Министерство на финансите в централния регистър на общинския дълг, за информацията могат да се използват справките, които се генерират от Централен регистър общински дълг.

Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет- Неделино да обсъди и приеме проекто- решението от докладната записка и то да стане решение на днешното заседание. Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Давам думата на Председателя на комисията по Бюджет и финанси – г-н Даниел Чандъров за становище.

Г-н Даниел Чандъров:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми колеги Общински съветници,
Уважаеми граждани гости на Община Неделино,

Комисията се запозна с Докладната записка от Кмета на Община Неделино-г-н Боян Кехайов, относно: Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2025г.

След обсъждане с 5 гл „за“, 0 -„против“ и 0 – „въздържали се“, комисията дава следното становище: Одобрява докладната записка и проекта за решение.

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Давам думата за отношение, Колеги! Ако, няма предлагам да преминем към гласуване. Гласуването е поименно! Колеги, подлагам в режим на поименно гласуване проекто решението от докладната записка да стане решение на днешното заседание.

В режим на поименно гласуване по т.2 от дневния ред:
Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС-Неделино, чете:

№	Име, презиме и фамилия	Гласуване:		
		“за”	**“против”**	**“въздържал се”**
1	Асен Емилов Белев	✓		
2	Благовест Бориславов Босев	✓		
3	Бойко Ангелов Симеонов	✓		
4	Веселин Данчев Кехайов	✓		
5	Владимир Христов Петров			

6	Даниел Альошев Чандъров	✓		
7	Инж. Огнян Стойков Бабачев	✓		
8	Ружо Асенов Младенов	✓		
9	Д-р Румен Асенов Младенов	✓		
10	Инж. Румен Русинов Русанов	✓		
11	Стефан Иванов Гьоладжиев	✓		
12	Инж. Стойко Димитров Еленов	✓		
13	Стоян Боянов Митев	✓		
Общ брой гласували: 12		**12**	**0**	**0**

Общ брой общински съветници: - 13
Общ брой гласували: - 12
Гласували: „ЗА“ – 12, както следва: Асен Белев,Благовест Босев, Бойко Симеонов, Веселин Кехайов, Даниел Чандъров, инж.Огнян Бабачев, Ружо Младенов, д-р Румен Младенов, инж.Румен Русанов, Стефан Гьоладжиев, инж. Стойко Еленов, Стоян Митев. „ПРОТИВ“ – 0. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0. На база проведеното поименно гласуване, Общински съвет **прие** предложения проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 328

На основание чл. 21,ал.1,т.6от ЗМСМА, във връзка с чл.9,ал.1 и ал.3 от Закона за общинския дълг, Общински съвет –Неделино,

РЕШИ:

Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг на община Неделино, който е в размер на 1 371 056 лева за отчетната 2025 година, както и Приложение №7 „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, дълга на лицата по чл.8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 година“, от което е видно, че плащанията са в размер на 812 762 лв. и остатък на дълга към 31.12.2025г. в размер на 1 371 056 лв.

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Колеги, да преминем към
ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от г-н Боян Кехайов – Кмет на община Неделино.
Относно: Приемане бюджета на община Неделино за 2026 година.

Г-н Веселин Кехайов - Председател на ОбС: Даде думата на Кмета на община Неделино: Г-н Боян Кехайов.

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино:

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми господа Общински съветници,
Уважаеми гости,

На основание чл.84, ал.4 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г. и на Постановление № 102 от 12.08.2026г. на Министерски съвет за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2026 г.

Бюджетът на общината се съставя, приема и изпълнява по ред определен с Наредба за спазване на принципите, правилата и процедурите от ЗПФ.

Предложеният проект на бюджет за 2026 г. на Община Неделино е разработен в съответствие с изискванията на:

- Закон за публичните финанси;
- Закон за държавния бюджет на Република България за 2026 г.;
- Закона за местните данъци и такси.;
- Решение №497 от 03.07.2026 г. на Министерски съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2026 г.

Съгласно чл.51 от ЗДБРБ за 2026г., в общинския бюджет се включват и бюджетните взаимоотношенията между централния бюджет и бюджета на община Неделино за 2026г., в т. ч.:

1. под формата на обща субсидия за делегирани от държавата дейности, трансфери за местни дейности (обща изравнителна субсидия, трансфер за зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища) и трансфери на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи;
2. трансфери за други целеви разходи за местни дейности.

Съгласно чл.45,ал.1,т.1 от ЗПФ общинският бюджет включва приходи от:

- местни данъци – при условия,по ред и в граници,установени със закон;
- такси – при условия и по ред, установени със закон;
- услуги и права, предоставени от общината;
- разпореждане с общинска собственост;
- глоби и имуществени санкции;
- лихви и неустойки;
- други постъпления;
- помощи и дарения, или това са собствени приходи.

Съгласно приетите изменения и допълнения в чл.21, чл.44 и чл.52 на ЗМСМА, съгласно които общинският съвет по предложение на кмета на общината утвърждава показателите по чл.45,ал.1,т.2 от ЗПФ за районите, кметствата и населените места.

Първостепенните разпоредители с бюджет разпределят получените средства по дейности въз основа на утвърдени ЕРС, независимо дали институциите прилагат системата на делегиран бюджет.

Сроковете за предоставяне субсидията по общинските бюджети остават непроменени.

Принципи съблюдавани при разработването на рамката на проект бюджет за 2026 година са:

- Определяне на изпълнима приходна рамка след анализиране на възможностите за увеличаване на собствените приходи.
- Планиране на разходите до реалните размери на собствените приходи;

Отчитайки тези обстоятелства с приемането на бюджета за 2026 г. следва да са постигнати следните основни цели и задачи:

- Запазване на финансова стабилност и недопускане на рискове;
- Осигуряване на нормално функциониране на всички бюджетни структури;
- Продължаване на социална политика на общината, модернизация на съществуващите и изграждане на нови инфраструктурни обекти по инвестиционна програма за национални проекти, одобрени със ЗДБРБ 2026г.;

Разработването на бюджета на Община Неделино за 2026 г. се съставя в евро по пълна бюджетна класификация в съответствие с приходните и разходните параграфи, подпараграфи, дейности, групи и функции определени с Единната бюджетна класификация за 2026 година.

ОБЩО ПРИХОДИ - 5 967 958 евро

I. Собствени приходи – 519 220 евро

- Имуществени данъци – 298 248 евро
- Неданъчни приходи – 220 972 евро, в т.ч. приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи - 28 121 евро

II. Взаимоотношения с централния бюджет - 5 293 099 евро от тях:

- Обща субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности - 3 966 099 евро;
- Обща изравнителна субсидия за местни дейности – 574 700 евро;
- Целева субсидия за зимно поддържане и снегопочистване – 80 900;
- Целева субсидия за капиталови разходи – 663 400;
- Размер на средства за местни дейности - 8 000;

III. Временен безлихвен заем всичко - - 233 331 евро, в т. ч.:

- Временен безлихвен заем ПУДООС §78 88 - - 233 331 евро;

IV. Операции с финансови активи и пасиви - 388 970 евро, от тях:

- Задължения по финансов лизинг §93 17 - +49 514 евро;
- Погашения по финансов лизинг §93 18 - -23 788 евро;
- Преходен остатък от 2025 г. §95 01 - + 363 244 евро;

Приходите в проектобюджета на Община Неделино за 2026 г. се формират от приходи за делегирани от държавата дейности и приходи от местни дейности в размер на 5 967 958 евро.

Разпределението на годишния размер по тримесечия се извършва съгласно чл.54 от ЗДБРБ за 2026 година, на общата субсидия за делегираните от държавата дейности с чл.54, ал.1, на целева субсидия за капиталови разходи с чл.54, ал.2 и на обща изравнителна субсидия и средствата за зимно поддържане и снегопочистване с чл.54, ал.3 и ал.4.

ОБЩО РАЗХОДИ – 5 967 958 евро

В съответствие с чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ общинският бюджет включва разходи за делегирани от държавата и за местни дейности, съгласно единната бюджетна класификация разходи за:

- персонал – планираните разходи на персонала са съобразени с нормативните изисквания и ограничения, с промените в минималната работна заплата през 2026 г.;
- разходи за издръжка – определят се след преглед и оценка на разходите по предоставяне на услугите и преценка на възможностите за оптимизирането им;
- помощи и обезщетения за домакинства – финансират се с местни приходи след взети решения от Общинския съвет;
- текущи субсидии - субсидия за финансирани от държавата дейности разпределяна чрез формули, с възможностите на общината се определя финансов ресурс за

субсидирани местни дейности, субсидиите следва да бъдат обвързани с конкретни ангажименти на субсидираната организация ;

- капиталови разходи - планирането на инвестиционните разходи се съобразява със съществуващите приходоизточници за капиталови разходи, в съответствие с плана за развитието на общината и анализ на ангажиментите за предходни обекти на неразплатени инвестиционни разходи;

При съставянето на бюджета, разходите са групирани в три основни групи:

I. Разходи за делегирани от държавата дейности – 4 319 884 евро - в. т. ч 3 966 099 евро обща субсидия от ЦБ, не могат да бъдат по-ниски от определените с чл.51 от ЗДБРБ 2026 г., и средства от преходен остатък за 2025 г.

Средствата за делегираните от държавата дейности се планират съгласно показателите, приети с Решение на Министерския съвет от 2026 г., за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности през 2026 г. с натурални и стойностни показатели, съгласно Приложение №1 към чл.51 от ЗДБРБ за 2026 г.

II. Разходи за местни дейности – 1 600 375 евро.

В рамките на собствените приходи, средствата от обща изравнителна субсидия, средства за зимно поддържане и снегопочистване се планират и отчитат средства за издръжка.

III. Разходи за дофинансиране на държавни дейности от местни приходи в размер на 47 699 евро – тук са планирани средствата отпуснати за други целеви разходи за местна дейност по §3118

Общият размер на разходната част по бюджета на общината, в частта за делегирани от държавата дейности и за местните дейности е в размер на 5 967 958 евро.

Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет- Неделино, да обсъди и приеме проекто-решението от докладната записка и то да стане решение на днешното заседание. Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Давам думата на Председателя на комисията по Бюджет и финанси – г-н Даниел Чандъров за становище.

Г-н Даниел Чандъров:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми колеги Общински съветници,
Уважаеми граждани гости на Община Неделино,

Комисията след като се запозна с докладната записка от Боян Кехайов – Кмет на Община Неделино, относно: Приемане бюджета на община Неделино за 2026 година и с представените материали към него и след направеното обсъждане:

с 5 - гл „за“, 0 -„против“ и 0 – „въздържали се“, комисията дава следното становище:

Приема предложения проект за решение, като предлага нов „ Поименния списък на обектите от разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026г.“
Причините, които налаган комисията да предложи нов „ Поименния списък на обектите от разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026г.“ са следните:

В Общинска администрация – Неделино и в Общински съвет – Неделино са постъпили искания от кметове, кметски наместници и граждани за изпълнение на инфраструктурни

обекти. Исканията се отнасят до корекции на дерета, изграждане и укрепване на подпорни стени, подмяна и реконструкция на водоснабдителна и канализационна инфраструктура, ремонт на улици и други благоустройствени дейности.
Постъпила е и подписка от жители на село Върли дол за преасфалтиране на пътния участък от Долен Върли дол в посока Горен Върли дол. Поставените проблеми засягат безопасността, достъпа до населените места и нормалното предоставяне на основни обществени услуги, поради което следва да бъдат оценени по ясни критерии и подредени по приоритет.
Кметът на Община Неделино е информирал Постоянната комисия по бюджет и финанси за изпълняваните на територията на общината обекти, както и за предстоящи дейности по сключен договор с Държавен фонд „Земеделие“ на приблизителна стойност 2 млн. евро. Преди окончателното определяне на капиталовата програма следва да се избегне дублиране на дейности и финансиране и да се отчете връзката между текущите и планираните инвестиции.
За част от предложените обекти е необходимо предварително обследване, инвестиционно проектиране, остойностяване, доказване на собствеността или правото на строеж, издаване на строителни книжа и съгласуване с компетентните органи. При намеса във водни обекти или речни легла следва да бъдат проведени и приложимите процедури по Закона за водите и екологичното законодателство.
Предвид необходимото технологично време за подготовка и възлагане, обектите следва да бъдат разделени на: обекти с проектна готовност и осигурено финансиране, които могат да бъдат изпълнени през 2026 година; и обекти, за които през 2026–2027 година да се изготвят необходимите проекти, оценки, разрешения и съгласувания, след което да бъдат предложени за финансиране и изпълнение.

Във връзка с гореизложеното Комисията предлага да бъде приет нов „Поименния списък на обектите от разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026г., а именно:

Поименен списък на обекти от разчета за финансиране на капиталовите разходи от 2026 година

с ДДС

Дейност **Параграф по ЕБК**	**Източник на финансиране, разпределение по дейности**	**Сума /евро/**
1	**Целева субсидия за капиталови разходи**	**663 400**
§78-88	Решение №126/27.12.2024г. на ОбС и Договор №15790/08.03.2024г. ПУДООС Безлихвен заем за финансиране на вече изпълнени дейности по проект "Рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа по ул. "Първи май", ул. "Дельо Войвода", ул. "Шина Андреева", ул. "Баба Тонка" и ул. "Напредък", гр. Неделино, община Неделино, обл. Смолян	115 542
§78-88	Решение №39/15.02.2024г. на ОбС и Договор №15790/08.03.2024г. ПУДООС Безлихвен заем във връзка с изпълнение на проект "Усъвършенстване на системата за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци на територията на община Неделино до Регионално депо гр. Мадан"	85 267

§93-18	Финансов лизинг за закупуване на нов траурен автомобил за нуждите на Община Неделино- Решение №203/30.07.2025г. на ОбС Неделино	22 767
619 §52-06	„Изграждане на подпорна стена в с. Кундево, общ. Неделино“, включително проектиране, СМР, авторски и строителен надзор, както и всички съпътстващи дейности“	32 150
619 §52-06	„Разходи за реализация на обект „Покриване на дере в ПИ №51319.503.253, кв. 59 по КККР на гр. Неделино“, включително проектиране, СМР, авторски и строителен надзор, както и всички съпътстващи дейности“	33 000
619 §52-06	„Разходи за реализация на обект „Покриване на дере в ПИ №51319.503.169, кв. 60 по КККР на гр. Неделино“, включително проектиране, СМР, авторски и строителен надзор, както и всички съпътстващи дейности“	33 000
606 §52-06	„Разходи за реализация на обект „Подпорни стени по ул. „Ивайло“, при ос. т. 636 – ос. т. 638 по ПУП на гр. Неделино“, включително проектиране, СМР, авторски и строителен надзор, както и всички съпътстващи дейности“	32 700
606 §51-00	Разходи за изработване на инвестиционен проект за ремонт на улица в с. Средец, при осови точки 185 – 189	5 800
606 §52-06	Инженеринг – проектиране, авторски надзор и строителство за изграждане на улица в с. Средец, при ос. Т. до ос. Т. , както и разходи за независим строителен надзор	26 800
606 §51-00	Разходи за изработване на инвестиционен проект за ремонт на улица в с. Средец, при осови точки 223 – 225	5 800
606 §52-06	Доставка и монтаж на 227 м парапети, заедно с 10 бр стълбове за осветителни тела, включително всички съпътстващи дейности	32 600
832 §52-06	Инженеринг - Разходи за реализация на обект "Укрепване на общински път SML3196 /SML1171 - с. Кочани/, при КМ 0+000, вкючително проектиране, авторски надзор, строителство, строителен надзор и съпътстващи дейности	26 800

122 §51-00	Основен ремонт на общинска сграда в мах. Димански колиби, включително проектиране, авторски надзор, строителство, строителен надзор и съпътстващи дейности	31 400
322 §51-00	Инженеринг – проектиране, авторски надзор и строителство за реконструкция на спортните площадки на СУ „Св. св. Кирил и Методий“, както и разходи за независим строителен надзор	98 450
606 §52-06	Инженеринг – проектиране, авторски надзор и строителство за изграждане на улица в с. Козарка, както и разходи за независим строителен надзор	32 500
619 §52-06	Инженеринг – проектиране, авторски надзор и строителство за изграждане на укрепителни съоръжения в мах. „Раевица“, община Неделино	32 800
832 §52-06	Дейности по изработване на проекти за подробни устройствени планове за общински пътища на територията на община Неделино, включително геодезически измервания и проекти за изменения на кадастралната карта	8 924
469 §52-03	Доставка и монтаж на 15 бр. климатици за модулни амбулатории за медицинска грижа в с. Еленка, с. Изгрев, с. Върлино, с. Гърнати и с. Кочани	7 100
2	**Преходен остатък 2024, 2025 година**	**335 136**
122 §52-01	Придобиване на компютри за общинската администрация	9 459
284 §52-06	Изграждане на подпорна стена и възстановяване на улици в ПИ 21004.888.9901 с. Диманово	232 212
284 §52-06	Изграждане на подпорни стени при гробищен парк с. Кочани	93 465
3	**Финансов лизинг**	**49514**
745 §52-04	Закупуване на траурен автомобил за нуждите на община Неделино	49 514
	ВСИЧКО 1+2+3 :	**1 048 050**

Г-н Даниел Чандъров: Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Давам думата за отношение, Колеги, освен за предложения Ви от Постоянната комисия по бюджет и финанси нов „Поименен списък на обектите от разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026г.“, така и за точката като цяло, а именно: „Приемане бюджета на Община Неделино за 2026 година“, тъй като ги разглеждаме заедно. Колеги, желае ли някой да вземе отношение?

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Да заповядайте, г-н Кмете!

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,
Уважаеми гости,

Съгласен съм с направените промени от Постоянната комисия по Бюджет и финанси, а именно с предложения нов „Поименен списък на обектите от разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026г.и предлагам на Общински съвет- Неделино, да обсъди и приеме предложеният проект за решение от докладната записка, ведно с предложения от Постоянната комисия по бюджет и финанси нов „Поименния списък на обектите от разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026г.“и той да стане решение на днешното заседание. Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Някой друг желае ли да вземе отношение, Колеги? Ако няма да преминем към гласуване? Гласуването е поименно! Колеги, подлагам в режим на поименно гласуване проекто решението от докладната записка ведно с предложения от Постоянната комисия по бюджет и финанси нов „Поименния списък на обектите от разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026г.“да стане решение на днешното заседание.

В режим на поименно гласуване по т.3 от дневния ред:
Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС-Неделино, чете:

№	Име, презиме и фамилия	Гласуване:		
		“за”	**“против”**	**“въздържал се”**
1	Асен Емилов Белев	✓		
2	Благовест Бориславов Босев	✓		
3	Бойко Ангелов Симеонов	✓		
4	Веселин Данчев Кехайов	✓		
5	Владимир Христов Петров			
6	Даниел Альошев Чандъров	✓		
7	Инж. Огнян Стойков Бабачев	✓		
8	Ружо Асенов Младенов	✓		
9	Д-р Румен Асенов Младенов	✓		
10	Инж. Румен Русинов Русанов	✓		
11	Стефан Иванов Гьоладжиев	✓		
12	Инж. Стойко Димитров Еленов	✓		

13	Стоян Боянов Митев	✓		
Общ брой гласували: 12		**12**	**0**	**0**

Общ брой общински съветници: - 13
Общ брой гласували: - 12
Гласували: „ЗА“ – 12, както следва: Асен Белев,Благовест Босев, Бойко Симеонов, Веселин Кехайов, Даниел Чандъров, инж.Огнян Бабачев, Ружо Младенов, д-р Румен Младенов, инж.Румен Русанов, Стефан Гьоладжиев, инж. Стойко Еленов, Стоян Митев. „ПРОТИВ“ – 0. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0. На база проведеното поименно гласуване, Общински съвет **прие** предложения проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 329

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публични финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година, ПМС № 102 от 12.08.2026г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2026г., Общински съвет гр. Неделино

Р Е Ш И:

1.Приема бюджета на Община Неделино за 2026 година, както следва:

1.1.По приходите в размер на 5 967 958 евро, съгласно Приложение №5. в т. ч.
1.1.1.Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 4 319 884 евро
- Обща субсидия за делегирани дейности 3 966 099 евро;
- Преходен остатък от 2025 година от делегираните от държавата дейности в размер на 353 785 евро.

1.1.2.Приходи за местни дейности и дофинансиране на държавни дейности в размер на 1 648 074 евро, в т.ч.:
1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 298 248 евро;
1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 220 972 евро;
1.1.2.3.**Трансфери за местни дейности в размер на 1 327 000 евро, в т.ч. взаимоотношения от ЦБ:**
- Обща изравнителна субсидия в размер на 574 700 евро;
- Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване в размер на 80 900 евро;
- Целева субсидия за капиталови разходи в размер на 663 400 евро;
- Целеви средства за местни дейност в размер на 8 000 евро;

1.1.2.4.Временни безлихвени заеми в размер на /- 233 331/ евро
- Временни безлихвени заеми от/за ПУДООС - /-233 331/ евро

1.1.2.5.Операции с финансови активи и пасиви в размер на – 35 185 евро
1.2. По разходите в размер на 5 967 958 евро, разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение №5.
- За делегирани държавни дейности 4 319 884 евро
- За местни дейности 1 600 375 евро

- Дофинансиране на държавни дейности от местни приходи 47 699 евро

1.3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 363 244 евро.

2. Приема индикативен разчет за капиталови разходи, предвидени за допълнително финансиране по чл. 113 от ЗДБРБ за 2026г.
2.1. Приема разчет на капиталови разходи, съгласно Приложение №6.

3. Утвърждава разходите за заплатите през 2026 г., без звената от функция „Образование“, които прилагат система на делегирани бюджети и определя:

- Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности, съгласно Приложение №8;
- Числеността на персонала за местни дейности, съгласно Приложение №9;

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1.Членски внос за НСОРБ – 1500 евро;
4.2.Обезщетения и помощи по решение на ОбС за погребения на социално слаби лица без близки роднини, помощи за лечение и други, съгласно регистрирани молби на нуждаещите се лица 1500 евро;
4.3.Субсидии за общинските читалища в размер на 179 840 евро, съгласно Приложение №7.

- Народно читалище „Светлина - 1938” гр. Неделино 123 640 евро;
- Народно читалище „Напредък - 1962”с. Средец 39 340 евро;
- Народно читалище „Зора - 2006”с. Изгрев 11 240 евро;
- Народно читалище „Наука – 2019“ с. Гърнати 5 620 евро.

4.4.Средства за спортен календар в размер на 12 000 евро, съгласно Приложение №10.
4.5.Средства за културен календар, съгласно финансова план-сметка в размер на 108 260 евро, съгласно Приложение №11.
Средства за реализация на общински програми и планове през 2026г. по видове програми, както следва:

- за закрила на детето, за развитие на туризма, за развитие и насърчаване на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм и т..н.

Упълномощава кмета на общината да определи и договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.4.4-4.5 със съгласието на Общински съвет - Неделино;

5. Приема следните лимити и разходи:

5.1.Размерът на средствата за представителни цели за кметовете в общината не може да бъде по-голям от 3 на сто от общия годишен размер на разходите за издръжка по §10-00 за дейност „Общинска администрация“, съгласно чл.98. ал.1 от ЗДБРБ за 2026г., в размер на 3 321 евро.
5.2. Размерът на средствата за представителни цели за общинските съвети, не може да бъде по-голям от 1,5 на сто от общия годишен размер на разходите за издръжка по §10-00 за дейност „Общинска администрация“, съгласно чл.98. ал.2 от ЗДБРБ за 2026г., в размер на 1 661 евро.
5.3.Разходи за представително облекло и СБКО в размер на 2 513 евро.

6.Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи:

- За пътуване от местоживеенето до месторабота и обратно, съгласно Приложение №13**;**

7.Определя разпоредители с бюджет от по-ниска степен по бюджета на общината, съгласно Бюджетни сметки, както следва:

- СУ „Св. св. Кирил и Методий" гр. Неделино - 1 180 495 евро;
- ДГ „Слънце" гр. Неделино - 309 251 евро;
- ДГ „Пролет" гр. Неделино - 260 894 евро;
- ЦОП /Център за обществена подкрепа/ - 129 600 евро;
- ЦНСТ /Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания – 304 140 евро;
- ЦСРИ /Център за социална рехабилитация и интеграция - 147 630 евро;

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от ЕС в размер на 2 878 евро от преходен остатък.

9. На основание чл. 94, ал.3 от ЗПФ с Решението за приемане на бюджета на общината, общинският съвет одобрява и:

- Максимален размер на новите задължения за разходи,които могат да бъдат натрупани през годината по бюджета на общината в размер на 240 056 евро, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.;
- Максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината в размер на 1 624 522 евро, като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.;
- Размера на просрочените задължения от предходната година и план -график за разплащане на просрочените задължения от бюджета за текущата година в размер на 360 257 лева съгласно Приложение №14;
- Размера на просрочените вземания, които се предвиждат да бъдат събрани през бюджетната година в размер на 99 912 лева съгласно Приложение №14**.**
- Лимита за поемане на нов общински дълг, общински гаранции, които може да бъдат издадени през годината, максимален размер на общинския дълг и на общинските гаранции към края на бюджетната година в размер до 1 000 000 евро с цел погасяване на действащ дълг който е в срок за погасяване.
- Определя разходите за изпълнение на дейности от местно значение за районите и кметствата, които се финансират с процент не по-малко от 30% от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметове на райони или кметства по Закона за общинска собственост.

10. Приема Приложения съгласно ФО-7 от 19.08.2026 г.

- План –график за обслужване на просрочени задължения – **Приложение №1**;
- Справка за размера (ставка) на данъка за 2026 г. – **Приложение №2**;
- Информация за План –сметка по чл.66 от ЗМДТ за 2026 г. – **Приложение №3**;
- Справка за разпределението на средствата от предходния остатък от 2025 г. по бюджета на общината за 2026 г. – **Приложение №4**;
- Справка за разпределение на субсидията за 2026 година по читалища – **Приложение №7**;
- Справка по чл. 86, ал. 1, 88 и 89, ал. 1 от ЗДБРБ за 2026 г. – **Приложение №12;**

- Разшифровка на натуралните показатели по бюджета на общината – **Приложение №15**.

11. Оправомощава кмета да извършва компенсирани промени:

11.1 В частта на дължимите средства по чл.60 и чл.64 от ЗУО

- Съгласно §60 от преходни и заключителни разпоредби на ЗИД на Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, средствата от отчисленията за 2025г., непреведени или подлежащи на възстановяване от РИОСВ да се изразходват чрез вътрешни компесирани промени, да се ползват за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, да бъдат включени и разходи за изпълнение на противоепидемични мерки, извършени на тези територии, без да се изменя приетия от общинския съвет размер на такса за битови отпадъци.

11.2.В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

11.3.В частта за местните дейности- между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите;

12. Възлага на кмета:

- Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен;
- Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;
- Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи;
- Да включва информация по чл.125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях;
- Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ;

13. **Упълномощава кмета**:

- Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие;
- Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и съфинансиране на общински програми и проекти;
- Да сключва договори с Министерство на културата за съвместно финансиране на културни институции.

- Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чийто бюджет е част от общинския;
- Задължава ръководителите на бюджетните звена, финансирани от общинския съвет за ежемесечно докладване за направените вътрешни промени по бюджета.

14. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение №16.

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Колеги, да преминем към
ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от г-н Боян Кехайов – Кмет на община Неделино.
Относно: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027г. на територията на Община Неделино.

Г-н Веселин Кехайов - Председател на ОбС: Даде думата на Кмета на община Неделино: Г-н Боян Кехайов.

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми господа Общински съветници,
Уважаеми гости,

В изпълнение на действащата нормативна уредба, Общински съвет ежегодно, приема Годишен план за развитие на социалните услуги на общинско равнище, за следващата календарна година.

Планът има за цел да се осигурят качествени и достъпни социални услуги в общината.

Годишният план е отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван, в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база, икономическа и социална среда.

Настоящият Проект на Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Неделино за 2027 година обхваща мерки и услуги, които са необходими за осъществяване на ефективна социална политика за подкрепа на лицата и групите в риск в общината, в съответствие с техните реални потребности и съвременни стандарти. В плана са включени съществуващите вече услуги и развитието на нови социални услуги, идентифицирани като потребност за различните групи уязвими лица.

На 03.08.2026 г. Годишния план беше публикуван на интернет страницата на общината за обществено обсъждане. В срока за общественото обсъждане няма постъпили мнения и предложения.

В съответствие с нормативните изисквания на 04.09.2026г. беше проведено публично обсъждане на проекта на плана, на което беше предоставена възможност на всички заинтересовани страни да изразят своите становища и предложения.

Годишният план за развитие на социалните услуги в Община Неделино за 2027 година ще се реализира със средства от Републиканския бюджет, от общинския бюджет и със средства, осигурени по Европейски и Национални програми и проекти.

Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет- Неделино, да обсъди и приеме проекто -решението от докладната записка и то да стане решение на днешното заседание. Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Давам думата на Председателя на комисията по Здравеопазване, екология и социална политика- д-р Румен Младенов за становище.

Д-р Румен Младенов:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми колеги Общински съветници,
Уважаеми граждани гости на Община Неделино,

Комисията се запозна с Докладната записка от Кмета на Община Неделино-г-н Боян Кехайов, относно: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027г. на територията на Община Неделино.

След обсъждане с 5 гл „за“, 0 -„против“ и 0 – „въздържали се“, комисията дава следното становище: Одобрява докладната записка и проекта за решение.

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря, д-р Младенов! Давам думата за отношение, Колеги! Ако няма да преминем към гласуване. Гласуването е поименно! Колеги, подлагам в режим на поименно гласуване проекто решението от докладната записка да стане решение на днешното заседание.

В режим на поименно гласуване по т.4 от дневния ред:
Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС-Неделино, чете:

№	Име, презиме и фамилия	Гласуване:		
		“за”	**“против”**	**“въздържал се”**
1	Асен Емилов Белев	✓		
2	Благовест Бориславов Босев	✓		
3	Бойко Ангелов Симеонов	✓		
4	Веселин Данчев Кехайов	✓		
5	Владимир Христов Петров			
6	Даниел Альошев Чандъров	✓		
7	Инж. Огнян Стойков Бабачев	✓		
8	Ружо Асенов Младенов	✓		
9	Д-р Румен Асенов Младенов	✓		
10	Инж. Румен Русинов Русанов	✓		
11	Стефан Иванов Гьоладжиев	✓		

12	Инж. Стойко Димитров Еленов	✓		
13	Стоян Боянов Митев	✓		
Общ брой гласували: 12		**12**	**0**	**0**

Общ брой общински съветници: - 13
Общ брой гласували: - 12
Гласували: „ЗА“ – 12, както следва: Асен Белев,Благовест Босев, Бойко Симеонов, Веселин Кехайов, Даниел Чандъров, инж.Огнян Бабачев, Ружо Младенов, д-р Румен Младенов, инж.Румен Русанов, Стефан Гьоладжиев, инж. Стойко Еленов, Стоян Митев. „ПРОТИВ“ – 0. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0. На база проведеното поименно гласуване, Общински съвет **прие** предложения проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 330

На основание чл.21, ал.1 и ал.2, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38 от Закона за социалните услуги и Наредбата за планиране на социалните услуги, Общински съвет – Неделино,

РЕШИ:

1. Приема Годишен план за развитие на социалните услуги за 2027 г. на община Неделино.

2. Възлага на кмета на община Неделино изпълнение на настоящото решение.

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Колеги, да преминем към
ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от г-н Боян Кехайов – Кмет на община Неделино. **Относно:** Покана за редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Смолян.

Г-н Веселин Кехайов - Председател на ОбС: Даде думата на Кмета на община Неделино: Г-н Боян Кехайов.

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми господа Общински съветници,
Уважаеми гости,

В Общинска администрация гр. Неделино е постъпила покана с изх.№АВК-02-01-2491/16.09.2026 г. за провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Смолян, което ще се проведе на 16.10.2026 г. (петък) от 11:00

часа, в сградата на Областна администрация – Смолян, находяща се на бул. „България“ №14 при следния дневен ред:

1. **Отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2025 г.**
2. **Отчет за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2025 г.**
3. **Обсъждане на проект и приемане на бюджет на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2026 г., вноски на общините през 2026-та и Проект-Бюджет за 2027 г.**
4. **Инвестиционна програма на ВиК дружеството за 2026-та година и Отчет на инвестиционната програма за 2025 – та година**
5. **Други**

Съгласно разпоредбите на чл.198е, ал.3 от Закона за водите и чл.5, ал.6 от ПОДАВК, представител на общината в Асоциацията по ВиК е кметът на общината, а при невъзможност той да участва Общинският съвет следва да определи друг представител.

Позицията и мандатът на представителя на общината в заседанията на общото събрание на Асоциацията се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет- Неделино, да обсъди и приеме проекто -решението от докладната записка и то да стане решение на днешното заседание. Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Давам думата за отношение, Колеги! Да, заповядайте инж. Бабачев!

Инж. Огнян Бабачев:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми колеги Общински съветници,
Уважаеми граждани гости на Община Неделино,

При разглеждането на всяка точка, свързана с водоснабдяването на територията на община Неделино, считам, че е необходимо да се поставят и въпросите, свързани с качеството и сигурността на водоснабдяването на населените места в общината.
В тази връзка предлагам Общинският съвет – Неделино да упълномощи кмета на община Неделино – г-н Боян Кехайов, по време на заседанието на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Смолян, да постави пред председателя на Асоциацията въпроса за възможността и необходимите действия за присъединяване към ВиК системата на населените места с. Изгрев, с. Еленка, с. Върлино, с. Тънка бара и с. Козарка, както да бъдат поставени и конкретни въпроси относно необходимостта от подновяване и модернизиране на водопроводната мрежа и относно състоянието и надеждността на водоизточниците на територията на община Неделино.
Считам, че по този начин ще бъдат поставени на вниманието на Асоциацията важни за жителите на общината въпроси, свързани с осигуряването на надеждно и устойчиво водоснабдяване.
Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Колеги, някой друг желае ли да вземе отношение? Ако няма предлагам преди да преминем към гласуване да Ви зачета

проекто решението от докладната записка, ведно с направеното от инж. Огнян Бабачев предложение:

ПРОЕКТО -РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.198е, ал.3 от Закона за водите и във връзка с чл.5, ал.6 и чл.10, ал.5, т.5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВК) Общински съвет – Неделино,

РЕШИ:

I. Упълномощава г-н Боян Радоев Кехайов – Кмет на община Неделино да гласува на извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация „ЕООД гр. Смолян, както следва:

1.По точка 1 от дневния ред

На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите, във връзка с чл.9, ал.2 от ПОДАВиК, Общото събрание приема отчет за дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД – Смолян за 2025 г.

2. По точка 2 от дневния ред

На основание чл.26, ал.3, във връзка с чл.9, ал.2 от ПОДАВиК, Общото събрание приема отчет за изпълнението на бюджета на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД – Смолян за 2025 г.

3. По точка 3 от дневния ред

На основание чл.198в, ал.4, т.9 от ЗВ, във вр. с чл.21, вр.чл.9, ал.2 от ПОДАВиК, Общото събрание приема бюджет на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД – Смолян за 2026 г. и Проект на Бюджет за 2027-ма година.

4. По точка 4 от дневния ред

На основание чл.33 от ПОДАВиК Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК ЕООД – Смолян ОДОБРЯВА Подробна инвестиционна програма на оператора „ВиК“ ЕООД – Смолян за инвестиции в активи, публична държавна и публична общинска собственост през 2026 г. и Приема отчета за 2025 – та на дружеството.

II. Упълномощава г-н Боян Радоев Кехайов – Кмет на община Неделино по време на заседанието на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Смолян, да постави пред председателя на Асоциацията въпроса за възможността и необходимите действия за присъединяване към ВиК системата на населените места с. Изгрев, с. Еленка, с. Върлино, с. Тънка бара и с. Козарка, както да бъдат поставени и конкретни въпроси относно необходимостта от подновяване и модернизиране на водопроводната мрежа и относно състоянието и надеждността на водоизточниците на територията на община Неделино.

III.Възлага на кмета на община Неделино да представи препис от взетото решение на общинския съвет или преписа да бъде представен лично от упълномощен представител на самото събрание на 16.10.2026 г. от 11:00 часа или чрез системата за електронен обмен на документи или на електронната поща на асоциацията: associationvik_smolyan@abv.bg в срок – 15.10.2026 г. /17:00 часа/, подписано с електронен подпис или да е сканирано изображение на подписан на хартия документ

IV. При невъзможност кметът на община Неделино да представи мандата/решението за заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД - гр.Смолян, Общински съвет – Неделино упълномощава Здравко Димитров – зам.-кмет на община Неделино, за представител на общината, която да изрази горепосочената позиция.

<u>Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС</u>: Колеги, предлагам да преминем, към гласуване! Гласуването е поименно! Колеги, подлагам в режим на поименно гласуване проекто решението от докладната записка ведно с направеното от инж. Огнян Бабачев предложение, да стане решение на днешното заседание.

В режим на поименно гласуване по т.5 от дневния ред:
Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС-Неделино, чете:

№	Име, презиме и фамилия	Гласуване:		
		“за”	**“против”**	**“въздържал се”**
1	Асен Емилов Белев	✓		
2	Благовест Бориславов Босев	✓		
3	Бойко Ангелов Симеонов	✓		
4	Веселин Данчев Кехайов	✓		
5	Владимир Христов Петров			
6	Даниел Альошев Чандъров	✓		
7	Инж. Огнян Стойков Бабачев	✓		
8	Ружо Асенов Младенов	✓		
9	Д-р Румен Асенов Младенов	✓		
10	Инж. Румен Русинов Русанов	✓		
11	Стефан Иванов Гьоладжиев	✓		
12	Инж. Стойко Димитров Еленов	✓		
13	Стоян Боянов Митев	✓		
Общ брой гласували: 12		**12**	**0**	**0**

Общ брой общински съветници: - 13
Общ брой гласували: - 12
Гласували: „ЗА“ – 12, както следва: Асен Белев,Благовест Босев, Бойко Симеонов, Веселин Кехайов, Даниел Чандъров, инж.Огнян Бабачев, Ружо Младенов, д-р Румен Младенов, инж.Румен Русанов, Стефан Гьоладжиев, инж. Стойко Еленов, Стоян Митев. „ПРОТИВ“ –

0. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0. На база проведеното поименно гласуване, Общински съвет **прие** предложения проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 331

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.198е, ал.3 от Закона за водите и във връзка с чл.5, ал.6 и чл.10, ал.5, т.5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВК) Общински съвет – Неделино,

РЕШИ:

I. Упълномощава г-н Боян Радоев Кехайов – Кмет на община Неделино да гласува на извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация „ЕООД гр. Смолян, както следва:

1.По точка 1 от дневния ред

На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите, във връзка с чл.9, ал.2 от ПОДАВиК, Общото събрание приема отчет за дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД – Смолян за 2025 г.

2. По точка 2 от дневния ред

На основание чл.26, ал.3, във връзка с чл.9, ал.2 от ПОДАВиК, Общото събрание приема отчет за изпълнението на бюджета на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД – Смолян за 2025 г.

3. По точка 3 от дневния ред

На основание чл.198в, ал.4, т.9 от ЗВ, във вр. с чл.21, вр.чл.9, ал.2 от ПОДАВиК, Общото събрание приема бюджет на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД – Смолян за 2026 г. и Проект на Бюджет за 2027-ма година.

4. По точка 4 от дневния ред

На основание чл.33 от ПОДАВиК Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК ЕООД – Смолян ОДОБРЯВА Подробна инвестиционна програма на оператора „ВиК“ ЕООД – Смолян за инвестиции в активи, публична държавна и публична общинска собственост през 2026 г. и Приема отчета за 2025 – та на дружеството.

II. Упълномощава г-н Боян Радоев Кехайов – Кмет на община Неделино по време на заседанието на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Смолян, да постави пред председателя на Асоциацията въпроса за възможността и необходимите действия за присъединяване към ВиК системата на населените места с. Изгрев, с. Еленка, с. Върлино, с. Тънка бара и с. Козарка, както да бъдат поставени и конкретни въпроси относно необходимостта от подновяване и модернизиране на водопроводната мрежа и относно състоянието и надеждността на водоизточниците на територията на община Неделино.

III.Възлага на кмета на община Неделино да представи препис от взетото решение на общинския съвет или преписа да бъде представен лично от упълномощен представител на самото събрание на 16.10.2026 г. от 11:00 часа или чрез системата за електронен обмен на документи или на електронната поща на асоциацията: associationvik_smolyan@abv.bg в срок – 15.10.2026 г. /17:00 часа/, подписано с електронен подпис или да е сканирано изображение на подписан на хартия документ

IV. При невъзможност кметът на община Неделино да представи мандата/решението за заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД - гр.Смолян, Общински съвет – Неделино упълномощава

Здравко Димитров – зам.-кмет на община Неделино, за представител на общината, която да изрази горепосочената позиция.

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Колеги, да преминем към
ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка от г-н Боян Кехайов – Кмет на община Неделино.
Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на част от общински имот– публична общинска собственост в с.Средец, общ.Неделино от ос.т.80 до ос.т.83 за поставяне на преместваем обект по чл.56 и чл.57 от ЗУТ чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Веселин Кехайов - Председател на ОбС: Даде думата на Кмета на община Неделино: Г-н Боян Кехайов.

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино:
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми господа Общински съветници,
Уважаеми гости,

В деловодството на Община Неделино е постъпило Заявление с вх.№93-00-1929/01.09.2026г. от Ирина Младенова с искане за отдаване под наем на терен с площ 62 кв.м. за поставяне на преместваемо съоръжение павилион за търговия с храни и напитки.Исканата площ се намира в с.Средец, общ.Неделино между ос.т.80 до ос.т.131

От извършената проверка се установява, че имотът/исканата площта/ представлява публична общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и действащата Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Неделино, части от имоти – публична общинска собственост, могат да бъдат предоставяни под наем при условията и по реда, предвидени в закона и наредбата. Същевременно, поставянето на преместваемото съоръжение следва да бъде съобразено с действащите устройствени изисквания и с одобрената схема за поставяне, както и с изискванията на действащата наредба на Община Неделино относно преместваемите съоръжения.

Предвид горното и с оглед необходимостта от законосъобразно предоставяне за възмездно ползване на общинската площ, считам за необходимо Общинският съвет – Неделино да вземе решение за отдаване под наем на описаната площ при условията и по реда на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Неделино.

Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет- Неделино, да обсъди и приеме проекто -решението от докладната записка и то да стане решение на днешното заседание. Благодаря!

Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС: Благодаря! Давам думата за отношение, Колеги! Ако няма да преминем към гласуване. Гласуването е поименно! Колеги, подлагам в режим на поименно гласуване проекто решението от докладната записка да стане решение на днешното заседание.

В режим на поименно гласуване по т.6 от дневния ред:
Г-н Веселин Кехайов- Председател на ОбС-Неделино, чете:

№	Име, презиме и фамилия	Гласуване:		
		“за”	**“против”**	**“въздържал се”**

1	Асен Емилов Белев	✓		
2	Благовест Бориславов Босев	✓		
3	Бойко Ангелов Симеонов	✓		
4	Веселин Данчев Кехайов	✓		
5	Владимир Христов Петров			
6	Даниел Альошев Чандъров	✓		
7	Инж. Огнян Стойков Бабачев	✓		
8	Ружо Асенов Младенов	✓		
9	Д-р Румен Асенов Младенов	✓		
10	Инж. Румен Русинов Русанов	✓		
11	Стефан Иванов Гьоладжиев	✓		
12	Инж. Стойко Димитров Еленов	✓		
13	Стоян Боянов Митев	✓		
Общ брой гласували: 12		**12**	**0**	**0**

Общ брой общински съветници: - 13
Общ брой гласували: - 12
Гласували: „ЗА“ – 12, както следва: Асен Белев,Благовест Босев, Бойко Симеонов, Веселин Кехайов, Даниел Чандъров, инж.Огнян Бабачев, Ружо Младенов, д-р Румен Младенов, инж.Румен Русанов, Стефан Гьоладжиев, инж. Стойко Еленов, Стоян Митев. „ПРОТИВ“ – 0. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0. На база проведеното поименно гласуване, Общински съвет **прие** предложения проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 332

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5,т.2 от ЗМСМА , чл. 8, ал. 9, чл.14, ал.7 във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.73, ал.2 от Наредба №2 за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с §6 от Преходните и Заключителни Разпоредби неразделна част са: Тарифа за определяне на базисните наемни цени за кв.м. общински имоти - Приложение№1 и Приложение№2 Общински съвет - Неделино,

РЕШИ :

1.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Неделино през 2026г. в раздел III, Терени за отдаване под наем , а именно:

- част от общински имот–публична общинска собственост представляващ терен за поставяне на преместваеми съоръжения в с. Средец,общ.Неделино обл.Смолян, между ос.т.80 до ос.т.131

2.Дава съгласие да бъде отдадена под наем чрез **публичен търг с тайно наддаване на** част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 62**,00кв.м.,** находяща се в с. Средец,общ.Неделино обл.Смолян, между ос.т.80 до ос.т.131, съгласно приложената схема/скица, за поставяне на **преместваемо съоръжение- павилион за търговия с храни и напитки одобрена от главният архитект на община Неделино.**

3.Отдаването под наем да бъде за срок от 10 години, при начална месечна/годишна наемна цена, определена съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени за кв.м. общински имоти - Приложение№1 и Приложение№2 в размер от 40.92 евро без ДДС.

4.Определя 30 на сто от постъпленията от наема на терена да се използват за изпълнение на дейности от местно значение за село Средец .

5.Възлага на Кмета на Община Неделино да организира и проведе процедурата по отдаване под наем и след приключването ѝ да сключи договор със спечелилия участник при условията, определени с настоящото решение.

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Колеги по точка други някой желае ли да вземе отношение?Да заповядайте г-н Кмете!

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино:

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми господа Общински съветници,

Уважаеми гости,

Искам да благодаря на Общинския съвет за ползотворната работа и за отговорното отношение на общинските съветници при приемането на решенията по отчета за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Неделино за 2025 година, при приемането на бюджета на Община Неделино за 2026 година, както и по всички последващи точки от дневния ред.

Убеден съм, че когато мислим и работим заедно в интерес на жителите на Община Неделино, резултатите ще бъдат видими и ще допринасят за развитието на общината. Пред нас стоят много възможности за кандидатстване по национални и европейски програми, чрез които през настоящата година и през следващите години могат да бъдат реализирани значими проекти на територията на общината.

Надяваме се също така държавата да подкрепи усилията на общината за модернизация и развитие на града и населените места. Както вече съм посочил, инвестиционната ни програма е на стойност над 10 милиона, а към момента се изпълняват дейности по 25 улици. Резултатите от тези инвестиции вече са видими и допринасят за подобряване на инфраструктурата и условията за живот на жителите на общината.

За населените места на територията на община Неделино са предвидени значителни средства по Програмата за развитие на селските райони, които ще бъдат насочени към подобряване на уличната мрежа и инфраструктурата в населените места.

По отношение на предложенията, които не са намерили отражение в капиталовата програма за 2026 година, ще продължим да ги разглеждаме поотделно. Както вече посочих, ще бъдат прегледани всички постъпили предложения към Общинския съвет, за да може при наличие на необходимата готовност те да бъдат включени в капиталовата програма за 2027 година.

Част от предложените обекти изискват предварително проектиране, съгласуване и получаване на необходимите разрешения от компетентните институции, включително от Басейнова дирекция. При реализирането на подобни обекти трябва да се спазват всички

законови изисквания и процедури. Особено внимание е необходимо при дейности, свързани с корекции на дерета, реки и други водни обекти, тъй като тяхното изпълнение е обвързано с конкретни законови изисквания и съгласувателни процедури.
Необходимо е да бъдем изключително прецизни при подготовката на проектите, които предлагаме за финансиране. Няма смисъл да бъдат предлагани и да настояваме за реализацията на обекти, за които предварително е ясно, че не отговарят на нормативните изисквания или не притежават необходимата проектна и административна готовност, тъй като впоследствие такива проекти могат да бъдат спрени и да не бъдат реализирани.

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Благодаря Ви г-н Кмете! Колеги, някой друг желае ли да вземе отношение? Да, заповядайте г-н Младенов!

Г-н Ружо Младенов: Аз искам да Ви попитам г-н Кмете, какво стана с общинската пътна мрежа?
Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Давам думата на Кмета на община Неделино-Г-н Боян Кехайов, за отношение.

Г-н Боян Кехайов- Кмета на община Неделино: Господин Младенов, резонен е въпросът, който поставяте.
Както вече знаете, Министерството на регионалното развитие и благоустройството работи с два термина по отношение на общинската пътна мрежа – „одобрена“ и „утвърдена“ общинска пътна мрежа. За да могат да бъдат осигурявани средства за ремонт и поддържане на определени общински пътища, е необходимо същите да имат съответния статут.
По отношение на пътя Еленка – Изгрев – черния път, община Неделино беше обявила обществена поръчка за неговата реализация, но поради несъответствие с изискванията и стандартите на Министерството на регионалното развитие финансирането беше отказано и се наложи обществената поръчка да бъде прекратена.
Пътят от село Бурево до село Средец също не е с утвърден статут на общинска пътна мрежа. Същото се отнася и за пътя от разклона за село Средец до разклона за село Диманово, за който е премината необходимата процедура и се очаква решение на Министерския съвет.
Поради неуредения статут на част от общинските пътища същите не могат да бъдат включени в капиталовата програма за извършване на необходимите ремонтни дейности.
В тази връзка в капиталовата програма са предвидени средства в размер на около 80 000 евро за изработване на необходимата документация и подготовка на заявления до Министерството на регионалното развитие, с цел привеждане на общинската пътна мрежа в съответствие с изискванията и получаване на необходимия статут.
Проблемът се отнася и до зимното поддържане на общинската пътна мрежа. За зимно поддържане на територията на общината са предвидени около 80 000 евро, или приблизително 160 000 лева, но тези средства са крайно недостатъчни за поддържането на цялата пътна мрежа.
Община Неделино разполага с около 80 километра общинска пътна мрежа, която отговаря на изискванията за финансиране, докато фактически поддържаната пътна мрежа е над 200 километра. Поради това при зимни условия постъпват сигнали от жители на различни населени места и махали, включително Ангелови колиби, Войводови колиби и други, чиито пътища не са включени в маршрутите за зимно поддържане и не подлежат на финансиране по съответния ред.
Въпреки това Община Неделино не може да остави тези населени места без достъп, тъй като там живеят хора. Поради тази причина реално извършените разходи за снегопочистване и зимно поддържане често надвишават определената прогнозна стойност и средствата, предвидени от Министерството на финансите.

По отношение на пътя Кочини – Диманово и разклона за село Средец сме предприели необходимите действия. За разклона за село Средец е премината цялата процедура без направени забележки и е внесено ново искане до Министерския съвет за неговото одобрение.
Подадени са искания и за останалите пътища. Част от документите са върнати със забележки, свързани с несъответствия между кадастралните карти, картата на възстановената собственост и действителния габарит на пътищата. В значителна част от случаите проблемът е свързан и със засягане на горски територии.
Това представлява значителен обем работа, свързан с необходимостта от съгласуване и предприемане на процедури за изключване на засегнати земеделски и горски територии и предоставянето им на общината от компетентните институции.
Продължаваме работата по тези процедури, за да може и останалите пътища да бъдат приведени в необходимото състояние и да бъдат включени в съответните програми за финансиране.
Това е и една от причините част от проектите да не могат да бъдат реализирани по европейски програми, при които съществуват изисквания за минимален брой обслужвано население. Предвид малкия брой жители на територията на общината, при предходни приеми проектите ни не получиха необходимия брой точки.
В тази връзка насочихме усилията си към кандидатстване с проекти за вътрешна улична мрежа, където няма същото изискване за брой обслужвано население. След два неуспешни приема при третото кандидатстване успяхме да реализираме възможността за финансиране на такива проекти.
По отношение на водоснабдяването на населените места също продължаваме работа. Проведени са разговори с Басейнова дирекция относно необходимите действия за решаване на проблемите с водоснабдяването.
Изискванията са значителни. Общината няма право да подава заявления за ползване на воден обект, тъй като не е оператор на ВиК услуги. В същото време в някои населени места възникват проблеми с водоснабдяването и общината е принудена да осигурява вода с водоноски.
Този проблем беше поставен и при посещението на госпожа Йотова в община Неделино. Установява се необходимост от изясняване на несъответствията между разпоредбите на Закона за водите и Закона за местното самоуправление и местната администрация.
В тази връзка беше поет ангажимент, при наличие на възможност, чрез Националното сдружение на общините в Република България да бъде подготвена и представена обяснителна записка, в която подробно да бъде изложен проблемът, тъй като предполагаме, че същите затруднения съществуват и в други общини.
Благодаря.“

Г-н Веселин Кехайов-Председател на ОбС: Колеги някой друг желае ли да вземе отношение?

Поради изчерпване на дневния ред, Председателя на Общински съвет-Неделино, закри заседанието.

Г-н Веселин Кехайов…../П/.....
Председател на Общински съвет – Неделино